

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Gumböle Golf Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Gumböle Golf Oy:n (y-tunnus 1637407-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tietyn seikan painottaminen - Pitkäaikaiset lainat

Haluamme kiinnittää huomiota liitetietojen kohtiin Pitkäaikaiset lainat ja Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä, joissa kerrotaan yhtiön pankkilainan erääntymisestä 31.1.2023 ja yhtiön haltuun otettujen osakkeiden kattamattomasta velkaosuudesta. Näillä seikoilla on huomattava vaikutus yhtiön taloudelliseen asemaan. Lausuntonamme ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan



olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 26. huhtikuuta 2022

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Marko Tiilikainen
KHT



Gumböle Golf Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2021

Gumböle Golf Oy
PL 111
02771 Espoo
Kotipaikka Espoo
Y-tunnus 1637407-4

Sisällys

| | Sivu |
|---|------|
| Tuloslaskelma | 3 |
| Tase | 4 |
| Liitetiedot | 6 |
| Tilinpäätöksen allekirjoitus | 8 |
| Tilinpäätösmerkintä | 8 |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista | 9 |

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Tabshee Oy

TULOSLASKELMA

| | 01.01.2021 - 31.12.2021 | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| T U L O S L A S K E L M A | | |
| LIKEVAIHTO | 870 384,10 | 826 751,35 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 4 139,84 | 1 850,00 |
| Materiaalit ja palvelut | | |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | | |
| Ostot tilikauden aikana | -23 319,64 | -18 727,34 |
| Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-) | 511,00 | -110,19 |
| Ulkopuoliset palvelut | -21 442,48 | -1 556,36 |
| Materiaalit ja palvelut yhteensä | -44 251,12 | -20 393,89 |
| Henkilöstökulut | | |
| Palkat ja palkkiot | -189 348,26 | -186 825,87 |
| Henkilösivukulut | | |
| Eläkekulut | -31 669,57 | -27 954,86 |
| Muut henkilösivukulut | -7 213,95 | -3 434,67 |
| Henkilöstökulut yhteensä | -228 231,78 | -218 215,40 |
| Poistot ja arvonalentumiset | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -304 207,52 | -315 698,70 |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä | -304 207,52 | -315 698,70 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -564 579,10 | -394 274,21 |
| LIKEVOITTO (-TAPPIO) | -266 745,58 | -119 980,85 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | |
| Muilta | 28 983,44 | 35 712,62 |
| Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista | -3 871,43 | 0,00 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | |
| Muille | -38 196,90 | -58 992,67 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -13 084,89 | -23 280,05 |
| TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA | -279 830,47 | -143 260,90 |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | -279 830,47 | -143 260,90 |

| TASE | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|---------------------|---------------------|
| V A S T A A V A A | | |
| PYSYVÄT VASTAAVAT | | |
| Aineelliset hyödykkeet | | |
| Maa- ja vesialueet | | |
| Kiinteistöjen vuokraoikeudet | 5 820,54 | 5 820,54 |
| Rakennukset ja rakennelmat | | |
| Omistusrakennukset ja -rakennelmat | 475 179,22 | 512 393,59 |
| Koneet ja kalusto | 69 847,13 | 41 449,79 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 3 424 803,66 | 3 677 713,05 |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 11 690,38 | 11 690,38 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | 3 987 340,93 | 4 249 067,35 |
| Sijoitukset | | |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä | 0,00 | 3 871,43 |
| Muut osakkeet ja osuudet | 269,50 | 269,50 |
| Sijoitukset yhteensä | 269,50 | 4 140,93 |
| PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ | 3 987 610,43 | 4 253 208,28 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | | |
| Vaihto-omaisuus | | |
| Aineet ja tarvikkeet | 5 500,00 | 6 500,00 |
| Valmiit tuotteet | 1 511,00 | 1 000,00 |
| Vaihto-omaisuus yhteensä | 7 011,00 | 7 500,00 |
| Lyhytaikaiset saamiset | | |
| Myyntisaamiset | 247 176,80 | 200 605,66 |
| Lainasaamiset | 1 029,53 | 3 540,51 |
| Muut saamiset | 63 195,60 | 48 539,77 |
| Siirtosaamiset | 4 266,56 | 6 463,18 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | 315 668,49 | 259 149,12 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 160 508,50 | 280 212,70 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ | 483 187,99 | 546 861,82 |
| V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä | 4 470 798,42 | 4 800 070,10 |

| TASE | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|---------------------|---------------------|
| V A S T A T T A V A A | | |
| OMA PÄÄOMA | | |
| Osakepääoma | 445 060,00 | 445 060,00 |
| Ylikurssirahasto | 371 180,00 | 371 180,00 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 4 631 798,84 | 3 762 862,91 |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | -2 516 959,78 | -2 373 698,88 |
| Tilikauden voitto (tappio) | -279 830,47 | -143 260,90 |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | <u>2 651 248,59</u> | <u>2 062 143,13</u> |
| VIERAS PÄÄOMA | | |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 1 352 902,15 | 2 254 066,75 |
| Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä | <u>1 352 902,15</u> | <u>2 254 066,75</u> |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Saadut ennakot | 160 719,00 | 136 060,34 |
| Ostovelat | 41 096,56 | 28 925,67 |
| Velat saman konsernin yrityksille | 23 544,43 | 80 369,39 |
| Muut velat | 29 867,39 | 27 124,76 |
| Siirtovelat | 11 420,30 | 11 380,06 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä | <u>466 647,68</u> | <u>483 860,22</u> |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ | <u>1 819 549,83</u> | <u>2 737 926,97</u> |
| V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä | <u>4 470 798,42</u> | <u>4 800 070,10</u> |

LIITETIEDOT

31.12.2021

31.12.2020

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pienyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) säännöstöä.

PYSYVÄT VASTAAVAT**Aineettomat oikeudet**

GG OY:n hallituksen päätöksellä kentän uudesta puolesta (Mylläri, väylät 10-18) ei tehty poistoja 1.1.2013-30.9.2018, koska kentänhoito ja perusparannukset oli kirjattu kuluina tilinpäätökseen eikä kentän arvon näin ollen katsottu laskeneen. Uusi vuokrasopimus astui voimaan 3.10.2018, jonka jälkeen poistohjelmaa muutettiin niin, että toistaiseksi poistamaton osa jaettiin uuden vuokrasopimuksen keston ajalle 31.12.2036 asti tasapoistona. Vuositasolla poiston suuruus on 228 320,40 €.

Pitkäaikaiset lainat**Aktian alkuperäisen investointilainan tilanne****Laina:**

Aktia 405533-82005452 saldo 1 552 902,15 euroa 31.12.2021. Siirtyvä korko 31.12.2021: 4 619,89 euroa.

Yhtiön nimissä olevan Aktian lainan viimeinen lyhennys on nykyisen maksuohjelman mukaisesti 31.1.2023. Nykyisen maksuohjelman mukaisesti II A- ja II B-osakkeilta tulee 2022-2023 aikana perä rahoitusvastikkeena koko lainasumma (31.12.2021 yhteensä 1 552 902,15 €), ellei Aktian kanssa sovita uudesta maksuohjelmasta.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut**Leasingvastuut**

Seuraavan 12 kk aikana erääntyvät 7 108,24 euroa. Myöhemmin kuin 12 kk aikana erääntyvät 7 021,76 euroa. Leasingvastuut yhteensä 14 130,00 euroa.

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä****Sitoumukset yhteensä****Haltuunotettujen osakkeiden velkavastuu**

Gumböle Golf Oy:n osakkeita on vuosina 2013-2017 myyty tahoille, jotka eivät oston jälkeen enää ole hoitaneet vastikevelvoitteitaan. Näistä on aiheutunut vuosien varrella luottotappioita, jotka on pääosin kirjanpidossa jo vähennetty. Osakkeiden pelioikeuksia on otettu yhtiökokouksen päätöksin haltuun sitä mukaan, kun niiden vastikkeet ovat kokonaisen vuoden ajan olleet maksamatta. Yhtiön haltuun otetut pelioikeudet on aiemmin vuokrattu osana osakepoolia. Vuonna 2021 poolia ei ollut ja haltuunotoista osa on jo rauennut (max 5 vuotta kerrallaan). Näiden haltuun otettujen ja epäilyttäville tahoille myytyjen osakkeiden (26 kpl/190 kpl) yhteenlaskettu riski jäljellä olevasta laskennallisesta velkaosuudesta on 212 502,40 € per 31.12.2021. Haltuunotot uusitaan vuoden 2022 aikana.

Vuokravastuu

Liittyvät golfkentän maa-alueen vuokrasopimuksiin, joista Storgård I päättyy 31.12.2036 ja Storgård II ja Guntorp päättyvät myös 31.12.2036. Vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin. Espoon kunnassa/tunnus 049-416-0003-0081-8 Gumbölientie 20, maapohja klubitalo 746 m2, valmistunut 2007, kirjanpitoarvoltaan 31.12.2019 533 663,87 eur. Vuokrasopimukset on uusittu lokakuussa 2018. Yhtiö on hakenut 10 104,00 euron arvoisen kiinnityksen vuokraoikeuteen ja määrännyt, että panttikirja luovutetaan vuokranantajalle.

Annetut pantit

Pitkäaikaisen lainan vakuudeksi on vahvistettu panttikirjat vuokraoikeuksiin yhteensä 16 406 344,00 euroa

LIITETIEDOT

31.12.2021

31.12.2020

ja kiinnityskelpoiseen irtaimen omaisuuteen 9.11.2007 vahvistettu panttivelkakirja numero 1 määrältään 1 000 000,00 euroa.

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana 5,00 4,67

Oman pääoman muutokset

OMA PÄÄOMA

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Osakepääoma tilikauden päättyessä | 445 060,00 | 445 060,00 |
| Ylikurssirahasto tilikauden päättyessä | 371 180,00 | 371 180,00 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä | 816 240,00 | 816 240,00 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä | 4 631 798,84 | 3 762 862,91 |
| Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä | -2 516 959,78 | -2 373 698,88 |
| Tilikauden voitto | -279 830,47 | -143 260,90 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä | 1 835 008,59 | 1 245 903,13 |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | 2 651 248,59 | 2 062 143,13 |
| Oma pääoma yhteensä | 2 651 248,59 | 2 062 143,13 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä | 816 240,00 | 816 240,00 |
| Osakepääoma tilikauden päättyessä | 445 060,00 | 445 060,00 |
| Ylikurssirahasto tilikauden päättyessä | 371 180,00 | 371 180,00 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä | 1 835 008,59 | 1 245 903,13 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä | 4 631 798,84 | 3 762 862,91 |
| Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä | -2 516 959,78 | -2 373 698,88 |
| Tilikauden voitto | -279 830,47 | -143 260,90 |
| Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta | | |
| Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä | 1 835 008,59 | 1 245 903,13 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä | 1 835 008,59 | 1 245 903,13 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 4 631 798,84 | 3 762 862,91 |
| Edellisten tilikausien voitto | -2 516 959,78 | -2 373 698,88 |
| Tilikauden voitto | -279 830,47 | -143 260,90 |

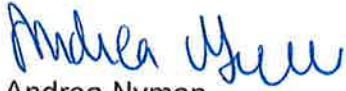
Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään tilille "edellisten tilikausien tulos/tappio". Osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Espoossa

Aika: 21.4.2022



Andrea Nyman
toimitusjohtaja



Håkan Blomberg
hall. pj




Kirsti Nyberg
hall. jäsen



Juhani Vahtera
hall. jäsen



Jari Lahtinen
hall. jäsen



Raimo Ruohola
hall. jäsen



Asko Ojanen
hall. jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Helsingissä

Aika: 26.4.2022



BDO Oy tilintarkastusyhteisö
Marko Tiilikainen KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Varastokirjanpidot

Tositteet

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Aktia -262171 | 1 - 418 |
| Automaattiset tilinpäätöskirjaukset | 1 - 2 |
| Jaksotukset | 1 - 100 |
| Järjestelmän muodostamat | 1 - 17 |
| Muut | 1 - 77 |
| Myyntilasku | 1 - 10 |
| Myyntisuoritus | 1 - 1539 |
| Nexgolf-myyntiyhteenvedot | 1 - 5 |
| Ostolasku | 1 - 741 |
| Ostosuoritus | 1 - 735 |
| Palkka | 1 - 86 |
| Tuodut tapahtumat | 1 - 216 |

Yhtiön koko kirjanpitoaineisto on allekirjoitushetkellä Visma Solutions Oy:n Netvisor-ohjelmistossa, josta sen saa tulostettua paperille tai tiedostoon. Ohjelman käytön lopettamisen jälkeen tiedot tallennetaan kirjanpitovelvollisen säilytettäväksi erillisenä aineistokopiona.